



## ZAPYTANIE OFERTOWE

na przeprowadzenie prac konserwatorskich/restauratorskich/robót  
budowlanych w ramach zadania pn. "Prace konserwatorskie w zakresie  
renowacji elewacji frontowej kościoła pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej  
Polski w Brzozie - etap II "

### I. Zamawiający:

**Parafia pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski**

ul. Łabiszyńska 20

86-061 Brzoza

e-mail: szukals@amu.edu.pl; e.blaszczynska@wp.pl;

tel. 608-877-872; 502-343-902;



### II. Nazwa i opis przedmiotu zamówienia:

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzące do wyboru wykonawcy inwestycji zostaje upublicznione za pośrednictwem strony internetowej Powiatu Bydgoskiego - <https://bip.powiat.bydgoski.pl/kategorie/181-zamowienia-do-130000-zlotych?lang=PL> i strony internetowej Parafii p.w. NMP Królowej Polski - [www.parafiabrzoza.pl/aktualności](http://www.parafiabrzoza.pl/aktualności) oraz Fb - [Parafia pw. NMP Królowej Polski w Brzozie](#)
3. Przedmiotem zamówienia są prace konserwatorskie polegające na renowacji elewacji frontowej w ramach zadania pn. "Prace konserwatorskie w zakresie renowacji elewacji frontowej kościoła pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski w Brzozie - etap II".
4. Inwestycja uzyskała dofinansowanie (wstępna promesa) z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Rządowego Programu Polski Ład.
5. Podmiotem udzielającym dofinansowania w formie dotacji jest Powiat Bydgoski.
6. Zakres prac objętych zapytaniem:
  - ustawienie i odbiór rusztowania;
  - oczyszczenie i zmycie podłoża;
  - sprawdzenie i usunięcie ewentualnych wcześniejszych napraw/ łat tynku - jeżeli są cementowe;
  - uzupełnienie ubytków;
  - zabezpieczenie plam - szczególnie widocznych na gzymsach i ścianach w tych obszarach - dotyczy wszystkich ścian, kolumn, głowic, kapiteli, gzymsów;

1

Zadanie inwestycyjne pn. "Prace konserwatorskie w zakresie renowacji elewacji frontowej kościoła pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski w Brzozie - etap II "  
dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków



- uzupełnienie braków tynków;
  - przeprowadzenie renowacji ścian, kolumn, głowic, kapiteli, gzymsów - zgodnie ze szczegółową technologią renowacji, z użyciem wskazanych i dobranych materiałów do jej wykonania w "Programie renowacji elewacji kościoła p.w. NMP Królowej Polski w Brzozie"
7. Szczegółowy zakres planowanych prac został określony w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.
  8. Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia bezpośrednio wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważnościowe lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta.
  9. Prace muszą zostać wykonane zgodnie z przyjętym projektem, pozwoleniem Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku.
  10. Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do pracy przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia. Oferenci zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac. Weryfikacja dopuszczenia przedstawionych materiałów oraz ew. zamienników zostanie przeprowadzona przez osobę z uprawnieniami przewidzianymi przepisami przy wykonywaniu tego typu prac. Dla uniknięcia wątpliwości dodaje się, że Zamawiający nie narzuca zastosowania materiałów konkretnych producentów, a badać będzie wyłącznie walory jakościowe propozycji oraz ich dostosowanie do przedmiotu zamówienia.
  11. Złożenie oferty wiąże się z zobowiązaniem do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.).
  12. Wykonawca w ramach realizowanych robót zobowiązany jest do wykonania tablicy/plakatu informującego o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z wytycznymi.
  13. Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu planowanej inwestycji.

### III. Warunki zamówienia:

1. **Termin realizacji zamówienia:** 2 m-ce od podpisania umowy.

2

Zadanie inwestycyjne pn. "Prace konserwatorskie w zakresie renowacji elewacji frontowej kościoła pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski w Brzozie - etap II"  
dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków



2. **Okres gwarancji i rękojmi:** 60 m-cy.
3. **Warunki płatności:** 30 dni od wystawienia prawidłowej faktury.
4. **Okres związania ofertą:** oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni.
5. **Warunki udziału w postępowaniu:**
  - 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
    - a) w ciągu ostatnich 3 lat zrealizowali co najmniej 4 projekty polegające na wykonaniu prac konserwatorskich/restauratorskich w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków.

**W celu potwierdzenia kwalifikacji Wykonawca powinien dostarczyć kopię rekomendacji.**

b) dysponują kierownikiem budowy, który spełnia wymagania o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022, poz. 840, ze zm.)

**W celu potwierdzenia kwalifikacji Wykonawca powinien dostarczyć dane wskazanej osoby/wskazanych osób w formularzu ofertowym wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia.**

#### **IV. Kryteria oceny ofert:**

Oferty będą oceniane w następujący sposób:

Cena, waga kryterium – **100**

**Ocenie zostanie poddana wartość oferty brutto w ramach danej części**

Oferty ocenione zostaną wg wzoru:

**P = C**

Przy czym 1% = 1 pkt

P – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie

C – liczba punktów przyznanych w kryterium „wartość oferty brutto”

#### **Sposób obliczania C:**

Oferty w kryterium cena ocenione zostaną w następujący sposób:

$$C = \frac{C_{\min}}{\text{Cof. ocen}} \times 100$$

gdzie: C<sub>min</sub> - najniższa wartość brutto

Cof. ocen. - zaofferowana wartość brutto

C - liczba punktów w kryterium „cena oferty brutto” przyznanych ofercie ocenianej (w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku).

3

Zadanie inwestycyjne pn. "Prace konserwatorskie w zakresie renowacji elewacji frontowej kościoła pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski w Brzozie - etap II"  
dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków



Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert zawiera taką samą cenę, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

#### V. Sposób oraz termin złożenia ofert:

1. Wykonawca składa jedną ofertę w postaci wypełnionego formularza stanowiącego załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.
2. Wykonawca w ofercie określi cenę w PLN (netto, brutto oraz słownie) wykonania zamówienia.
3. Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **26.07.2024** r. w formie pisemnej.
4. Ofertę należy złożyć osobiście:
  - 1) w siedzibie Parafii (po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu) lub
  - 2) listownie na adres: Parafia pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski , 86-061 Brzoza; ul. Łabiszyńska 20. Na kopercie powinien znajdować się dopisek: **„Dotyczy zapytania ofertowego na :”Prace konserwatorskie w zakresie renowacji elewacji frontowej kościoła pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski w Brzozie - etap II”**.
5. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (nie decyduje data nadania listu poleconego).
6. Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Oferenta. W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEiDG albo KRS, oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana nie nieważną.
7. Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty. Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta.
8. Cena oferty winna obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca przy realizacji zamówienia (w tym podatki) i powinna być wyrażona w postaci kwoty

4

Zadanie inwestycyjne pn. "Prace konserwatorskie w zakresie renowacji elewacji frontowej kościoła pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski w Brzozie - etap II "  
dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków



określonej do dwóch miejsc po przecinku. W przypadku złożenia oferty przez osobę fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej lub/i będącą emerytem, Zamawiający do ceny oferty doliczy należne z tytułu umowy zlecenia składki lub ewentualnie inne obciążenia leżące po stronie Pracodawcy/zleceniodawcy (o ile wystąpią) - i tak wyliczona cena będzie stanowiła podstawę oceny w kryterium cena oferty.

9. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem oferty.

10. Wykonawca do oferty załączy:

- potwierdzenie posiadanego doświadczenia w formie np. protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych podpisanych przez inwestorów lub oświadczenie o wykonaniu prac konserwatorskich /restauratorskich w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków
- kopię dokumentów potwierdzających uprawnienia wskazanego kierownika budowy

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia ofert niekompletnych i nie spełniających stawianych wymagań.

12. Zamawiający odrzuci również ofertę w przypadku, gdy na wezwanie Zamawiającego oferent nie dostarczy dokumentów potwierdzających wiarygodność oświadczeń. W przypadku odrzucenia oferty oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.

13. Zamawiający podczas oceny ofert może wezwać wykonawców w sprawie wyjaśnienia treści oferty oraz w sprawie uzupełnienia niezłożonych lub niewłaściwie złożonych dokumentów.

14. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie, jeżeli przekroczy ona kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zadania.

16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od udzielenia zamówienia.

17. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego, w tym także gdy cena oferty przekroczy budżet zaplanowany na realizację



przedmiotu zamówienia.

18. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.

## VI .Uwagi końcowe

1. Zawiadomienie o złożonych ofertach i wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego oraz na stronie internetowej Powiatu Bydgoskiego.
2. Zamawiający niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty prześle odpowiednie zawiadomienie do Wykonawców, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu.
3. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania zostanie zawarta umowa na realizację zadania.
4. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
5. Przed wystąpieniem na drogę sądową Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

25.06.2024

Proboszcz Parafii  
pw. NMP Królowej Polski  
w Brzozie  
*(Signature)*  
ks. prof. UAM dr hab. Wojciech Szukalski

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - Dokumentacja projektowa
3. Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych



PARAFIA  
NMP Królowej Polski  
86-061 BRZOZA, ul. Łabiszyńska 20  
tel. 535 123 565

6

Zadanie inwestycyjne pn. "Prace konserwatorskie w zakresie renowacji elewacji frontowej kościoła pw. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski w Brzozie - etap II"  
dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

*(Signature)*